

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Nowe ujęcie wody w zachodniej części Gminy Piekoszów” w ramach operacji:
„Rozbudowa systemu wodociągowego na terenie Gminy Piekoszów”.
Realizacja metodą „zaprojektuj-wybuduj”

ADRES OBIEKTU:

Obszar miejscowości w Gminie Piekoszów: Jeżynów, Lasek, Łosienek, Łosień, Wincentów, Skalka, Rykoszyn.

NAZWY I KODY:

73000000-2: Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe oraz pokrewne usługi doradcze

- 73100000-3: usługi badawcze i ekperymentalno-rozwojowe
- 73100000-5: projekt i realizacja badań

71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

- 71300000-1: usługi inżynieryjne
- 71320000-7: usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71330000-0: różne usługi inżynieryjne
- 71332000-4: geotechniczne usługi inżynieryjne

45000000-7: Roboty budowlane


- 45100000-8: przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9: roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

ZAMAWIAJĄCY: Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o., ul. Czarnowska 54A, 26-065 Piekoszów, NIP: 959 183 08 43

OPRACOWAŁ: Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o., ul. Czarnowska 54A, 26-065 Piekoszów, NIP: 959 183 08 43

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2021 r.

DATA AKTUALIZACJI: sierpień 2021 r.


PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w PIEKOSZOWIE Sp. z o.o.
ul. Czarnowska 54A, 26-065 Piekoszów
tel./fax 41 30 61 012 tel. 41 37 51 402
REGON 260241972 NIP 9591830843

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Część opisowa.
 - 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.
 - 1.2.1. Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem, przyłączami, obiektami budowlanymi, technologicznymi oraz inżynierii wodnej.
 - 1.2.2. Zakup działek.
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania.
 - 1.3.1. Wymagania dotyczące rozwiązań technologicznych przedmiotu zamówienia.
 - 1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
 - 2.2. Mapy do celów projektowych.
 - 2.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie.

1. Część opisowa.

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Celem zadania jest zaprojektowanie i wybudowanie nowego ujęcia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie gminy Piekoszów, na działkach o nr ewid.:

- obręb 8 – Łosienek 995,1168/1;
- obręb 6 – Lesica: 615;
- obręb 10 – Łubno: 108;
- obręb 19 – Wincentów – 6,7,306;

Inwestycja ta pozwoliłaby odciążać istniejące ujęcia, tj. Lesica, Szczukowice i Górki Szczukowskie i zapewnić bezpieczeństwo dostawy wody dla mieszkańców Gminy Piekoszów (zachodnie sołectwa), zarówno pod względem jakości wody, jak również niezawodności systemu dystrybucji wody.


PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w PIEKOSZOWIE Sp. z o.o.
ul. Czarnowska 54A, 26-065 Piekoszów
tel./fax 41 30 61 012 tel. 41 37 5 102
REGON 260241072 NIP 0501830843

W poniższej tabeli zamieszczono dane dotyczące wydobycia z ujęć wody: Lesica, Górki Szczukowskie i Szczukowice.

UJĘCIE	Dopuszczalne ilości wydobywanej wody-zgodnie z pozwoleniami wodnoprawnymi			Rzeczywiste ilości wydobywanej wody			
	m ³ /h (zatwierdzone zasoby eksploatacyjne)	m ³ /d	m ³ /rok	m ³ /rok 2018	m ³ /l półrocze 2019	m ³ /h	m ³ /d
Lesica	40	480	175200	16415 (01.11.2018- 31.12.2018)	68819	39,38 (01.07.2019)	945 (01.07.2019)
Górki Szczukowskie	42	462,5	168813	142769	75922	19,27 Q _{śrh} w II kwartale 2019	419,46 Q _{śrd} w II kwartale 2019
Szczukowice	42	693,5	brak wytycznych	192070	97636	22,48 Q _{śrh} w II kwartale 2019	539,43 Q _{śrd} w II kwartale 2019

Z powyższych danych wynika, że wszystkie wskazane ujęcia pracują na granicy wydajności wodnej.

Należy zauważyć, że do ujęcia w Lesicy z dniem 01.07.2019 zostali przyłączeni nowi odbiorcy tj. mieszkańcy osiedla Skalka oraz miejscowości Gałęzice i Charężów, w związku z czym zapotrzebowanie na wodę z tego ujęcia wzrosło.

Tereny zasilane w wodę z ujęć Szczukowice i Górki Szczukowskie, to tereny atrakcyjne dla budownictwa jednorodzinnego, w związku z czym wciąż trwa przyrost liczby przyłączy wodociągowych i odbiorców wody.

Ponadto z pomiarów zwierciadeł wody w studniach wynika, że w ujęciu Szczukowice następuje spadek zwierciadeł zarówno statycznego jak i dynamicznego w związku z dużym wydobyciem.

Zakres zadania składałby się z dwóch etapów:

Etap 1:

- Prace badawcze i poszukiwawcze, których celem będzie wskazanie najkorzystniejszej lokalizacji na nowy odwiert wraz z niezbędną dokumentacją hydrogeologiczną (opracowanie projektu robót geologicznych z wierceniem studni głębinowej, badania hydrogeologiczne, opracowanie powykonawczej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia) obejmującej wykonanie minimum 2 odwiertów na przewidywaną głębokość do 85 metrów;
- Opracowanie operatu wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód poprzez pobór wody podziemnej wraz z operatem na wykonanie urządzenia wodnego i uzyskania niezbędnych pozwoleń, w tym wodnoprawnego;
- Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Wykonanie dokumentacji projektowej nowego ujęcia wody wraz z obiektami budowlanymi i technologicznymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania nowego ujęcia wody. Uzyskanie niezbędnych decyzji zezwalających na wykonanie robót w tym pozwolenie na budowę;

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w PIEKOSZOWIE Sp. z o.o.
ul. Czarnowska 54A, 26-065 Piekoszów
tel./fax 41 30 61 012 tel. 41 37 51 432
REGON 260241972 NIP 9591830843

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz
Andrzej Paździerz

- Wykonanie dokumentacji projektowej nowej sieci wodociągowej łączącej nowe ujęcie wody z istniejącymi wodociągami wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji zezwalających na wykonanie robót w tym pozwolenie na budowę.

Etap 2:

- Budowa nowego ujęcia wody wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i technologicznymi;
- Budowa nowej sieci wodociągowej z uzbrojeniem i innymi obiektami budowlano-technologicznymi.

Dokładna lokalizacja nowego ujęcia wody oraz sieci wodociągowej będzie wskazana w opracowanej dokumentacji projektowo-technicznej i będzie wynikiem prac rozpoznawczych. W wyniku inwestycji zachodnie miejscowości Gminy Piekoszów znajdujące się poza aglomeracją uzyskałyby dostęp do nowego źródła wody, co wpłynie na bardziej racjonalną politykę wykorzystania zasobów wody i poprawi bezpieczeństwo zasilenia mieszkańców w wodę pitną. Planowaną lokalizację nowego ujęcia pokazuje Załącznik nr 1.

Dokumentacja projektowa

- Sporządzenie projektu robót geologicznych z wierceniem studni głębinowej, badania hydrogeologiczne, opracowanie powykonawczej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia.
- Sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: komplet niezbędnych opinii zgód właścicieli nieruchomości na lokalizację ujęcia i sieci w ich terenie, uzgodnień z odpowiednimi instytucjami oraz z ZUDP i pozwoleń, uzgodnień z odpowiednimi instytucjami oraz z ZUDP i pozwoleń, uzgodnień z rzeczoznawcami. Dokumentacja projektowa powinna być zatwierdzona przez decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej lub zgłoszenie wykonywania robót zgodnie z art. 29a Prawa budowlanego. Wszystkie uzgodnienia projektu budowlanego spoczywają na Wykonawcy. Projekt wykonawczy stanowić będzie uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
- Projekt musi spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935), sporządzić projekt zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
- Projekt powinien zawierać informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- ilość egzemplarzy projektu musi być wystarczająca dla celów uzyskania decyzji zezwalającej na budowę (tam gdzie będzie to wymagane) lub zawiadomienie zarządcy sieci wod-kan (dla robót wykonywanych na podstawie art. 29 prawa budowlanego) minimum 5 egzemplarzy.
- Uzyskanie decyzji zezwalających na budowę lub dokonanie zgłoszeń na podstawie rozdziału 4 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1186) art. 28-40a.
- Projekt powinien zawierać aktualny wykaz właścicieli działek objętych projektem z aktualnymi adresami.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w PIEKOSZOWIE Sp. z o.o.
ul. C. Kościuszki 54A, 25-065 Piekoszów
tel./fax 41 30 61 012 tel. 41 37 5 10 02
REGON 260241972 NIP 0591830343

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz
Andrzej Paździerz

- h. Projekt należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000.
- i. Projekty muszą być kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania ujęcia wody oraz sieci wodociągowej.
- j. Projekt musi zawierać kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- k. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu 3 egzemplarze projektu budowlanego w języku polskim (opisy, obliczenia, rysunki i in.) celem zatwierdzenia (1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, pozostałe egzemplarze pozostają u Zamawiającego).
- l. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.
- m. Częścią dokumentacji budowlanej będzie kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót, opracowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej, służących do rozliczeń finansowych robót budowlanych.
- n. Częścią dokumentacji budowlanej będzie specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowością wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129) celem wykorzystania przy odbiorze robót budowlanych.
- o. Częścią dokumentacji budowlanej będzie, jeśli to konieczne, Projekt Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych.
- p. Częścią dokumentacji projektowej będzie, jeśli to konieczne, Inwentaryzacja Zieleni w pasie prowadzonych robót.
- q. Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca, dostarczy w wersji papierowej jak również w wersji elektronicznej na dysku CD lub DVD (rysunki, schematy, diagramy-PDF lub format DXF; opisy, zestawienia, specyfikacje-format MS Word, MS Excel).
- r. Wykonawca – projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji na wady robót budowlanych.
- s. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.
- t. Wszystkie zastosowane rozwiązania przy projektowaniu ujęcia wody, sieci wodociągowej i obiektów towarzyszących powinny być oparte tylko na materiałach posiadających aprobaty techniczne.
- u. Przy projektowaniu należy uwzględnić interesy zarządców dróg, właścicieli nieruchomości oraz właściciela sieci.

- v. Autor dokumentacji i sprawdzający powinni posiadać odpowiednie uprawnienia branżowe, jak również udokumentowaną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- w. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.
- x. Opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa musi obejmować zakres umożliwiający prawidłowy pobór i uzdatnianie ilości wody zgodnie z zatwierdzonymi zasobami źródła.
- y. Przedstawione w PFU dokumentacje – tj. koncepcje są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych rozwiązań, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie wielkości, ilości i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Budowa nowego ujęcia wody oraz sieci wodociągowej, odcinków bocznych/przyłączy

Nowe ujęcie wody wraz z obiektami towarzyszącym, wodociąg wraz z uzbrojeniem i pozostałymi obiektami oraz odcinki boczne (przyłącza) będą realizowane w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

- a. Ujęcie, wodociąg, wszystkie objekty oraz odcinki boczne (przyłącza) – wykonanie robót budowlanych i montażowych będą realizowane na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
- b. Sieć powinna spełniać wymagania określone w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach prawa, a przede wszystkim zapewniać ciągłość oraz niezawodność dostawy wody.
- c. Przewody wodociągowe powinny być wykonywane z rur i kształtek o właściwościach mechanicznych spełniających wymagania określone w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach.
- d. Rury używane do montażu przewodów ciśnieniowych powinny być oznakowane zgodnie z normami tj. powinny posiadać stałe oznaczenia. Informacje naniesione na rury wykonane z tworzyw sztucznych winny zawierać następujące informacje: nazwę wytwórcy, oznakowanie materiału, średnicę zewnętrzną rury i grubość ścianki, numer normy, znak jakości, znak instytucji atestującej, kod daty produkcji.
- e. Przy wykonywaniu sieci wodociągowej należy zachowywać jednolitość technologiczną stosowanych materiałów, łączni, kształtek i armatury oraz należy uwzględnić szczegółowe warunki techniczne prowadzenia, wykonania o odbioru robót budowlano – montażowych przewodów wodociągowych określone w Polskich Normach, odrębnych przepisach oraz przez producentów rur i armatury, ciśnienie nominalne.
- f. Elementy podziemne rurociągów wykonać należy z rur PE o parametrach wynikających z obliczeń jednak nie niższych niż PE100 SDR17 PN10.
- g. Dobór zespołów pompowych powinien zapewniać ich pracę w pobliżu punktu maksymalnej sprawności. pompy powinny być przystosowane do pracy ciągłe.

ZAKŁAD USŁUG KONSTRUKCYJNYCH
w PIEKOSZOWIE Sp. z o.o.
ul. Czarnowska 54A. 26-605 Piekoszów
tel./fax 41 30 61 012 tel. 41 37 51 402
REGON 260241072 NIP 9501890843

PREZES ZARZĄDU
Podpisał
Andrzej Paździerz

- h. Wymagana obsługa geodezyjna.
- i. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem ujęcia i sieci wodociągowej
- j. Wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów.
- k. Po stronie Wykonawcy wszelkie koszty nadzorów, opinii, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędzeń.
- l. Przygotowanie Dokumentacji Techniczno-Ruchowej oraz Instrukcji rozruchu ujęcia i SUW.
- m. Przygotowanie instrukcji BHP zatwierdzonych przez Rzeczoznawcę ds. BHP z uprawnieniami GIP.
- n. Przygotowanie instrukcji eksploatacji pompowni wody i innych zamontowanych urzędzeń.
- o. Nadzór autorski projektanta.
- p. Sposób prowadzenia robót ma zapewnić dojazd do posesji, a w szczególności dojazd karetki pogotowia i straży pożarnej. Ponadto musi być zapewnione dojście do posesji, kładki nad wykopami i zabezpieczenie wykopów przed możliwością wpadnięcia ludzi do wykopów.
- q. Po stronie Wykonawcy prace rozbiórkowe istniejących nawierzchni dróg i chodników w miejscu układania sieci, usunięcie istniejących drzew, krzewów i pozostałej zieleni kolidujących z inwestycją, usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu na odległość do 1km i jego tymczasowe składowanie, rozbiórka innych kolidujących obiektów.
- r. Po stronie Wykonawcy usunięcie kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą.
- s. Po stronie Wykonawcy uporządkowanie Placu Budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg, chodników, skarp, rowów, humusowanie i realizacja zieleni). Po wykonaniu robót należy teren wzdłuż sieci w maksymalnym stopniu winien być przywrócony do stanu pierwotnego budowlanych. Teren ujęcia i SUW musi być terenem ogrodzonym. Do terenu pompowni należy zaprojektować i wykonać dojazd utwardzony. Na teren pompowni wjazd winien być zapewniony przez bramę dwudzielna. Na terenie pompowni musi być zapewniony plac manewrowy dla swobodnego poruszania się pojazdów pogotowia technicznego oraz miejsce na postój agregatu prądotwórczego. Teren musi być wyposażony w oświetlenie i zabezpieczony przed ingerencją osób nieupoważnionych.
- t. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urzędzeń, Próby Eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robot od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt (węzeł technologiczny) w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urzędzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowanie.
- u. Wykonawca zapewni serwisowanie Urzędzeń i Instalacji aż do końca Okresu Usuwania Wad (umowa serwisowa w ramach Kontraktu). Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania Urzędzeń i Instalacji w Okresie Usuwania Wad pokrywa Wykonawca.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

1.2.1 Opracowanie dokumentacji technicznej i budowa nowego ujęcia wody oraz sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem, przyłączami, obiektami budowlanymi, technologicznymi oraz inżynierii wodnej.

—>Opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń i decyzji, prace badawcze, sporządzenie projektu robot geologicznych z wierceniem studni głębinowej, badania hydrogeologiczne, opracowanie powykonawczej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia,

—>Wykonanie nowego ujęcia wody wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i technologicznymi,

—> Wykonanie sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem,

—> Wykonanie towarzyszących obiektów technologicznych, budowlanych i inżynierii wodnej,

—> Wykonanie podłączeń eklektycznych oraz układu automatyki i sterowania,

—>Wykonanie bądź wymiana odcinków bocznych sieci wodociągowej w przypadku zaistnienia takiej konieczności wynikających z rozwiązań projektowych.

1.2.2. Zakup działek pod potrzeby budowy nowego ujęcia wody oraz sieci wodociągowych i innych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności wynikającej z rozwiązań projektowych.

Nowe ujęcie wody oraz sieć wodociągowa będzie zaopatrywać w wodę mieszkańców miejscowości w zachodniej części Gminy Piekoszów tym: Łosień, Łubno, Łosienek, Lasek, Jeżynów oraz prawdopodobnie Wincentów i Rykoszyn

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania zadania.

Ww. ujęcie wody oraz sieć wodociągowa, przyłącza oraz wszystkie inne obiekty należy projektować w oparciu o określony wyżej zakres, warunki techniczne do projektowania wydane przez zarządcę sieci oraz uzgodnienia z Zamawiającym.

1.3.1 Wymagania dotyczące rozwiązań technologicznych przedmiotu zamówienia.

Nowe ujęcie może zawierać poniższe elementy, których zakres, typ oraz rodzaj będzie wynikać z rozwiązań projektowych:

—>studnie głębinową z nowoczesnymi pompami głębinowymi,

—> obiekty budowlane,

—>obiekty technologiczne wynikające z projektu uwzględniającego jakość wody głębinowej i ewentualne sposoby jej uzdatniania,

—>system monitoringu i sterowania pracy studni i pozostałych maszyn i urządzeń z transferem danych do sterowni,

—>podłączenia napięcia wraz z uzbrojeniem (złącze kablowo-pomiarowego ZK-P z doprowadzeniem do niego energii elektrycznej, wykonanie szafy rozdzielczej z jej zasileniem, montaż i zasilenie szafki sterowniczej pompowni, wykonanie instalacji siłowej, oświetleniowej i sterowniczej pompowni, wykonanie oświetlenia terenu),

—> pozostałe obiekty i systemy zabezpieczeń (wentylacja, instalacja monitoringu pompowni).

Sieć wodociągowa będzie składać się z przewodów wodociągowych PE wraz z wymaganymi połączeniami, armaturą i urządzeniami na sieci wodociągowej, wynikających z rozwiązań projektowych:

—>zasuwy przystosowane do zabudowy na rurociągach z tworzyw sztucznych,

—>odpowietrzanie i odwodnienie sieci hydrantami p.poż. z żeliwa montowane na rurociągu

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w PIEKOSZOWIE Sp. z o.o.
ul. Ciesielska 54A. 26-065 Piekoszów
tel./fax 41 30 61 012 tel. 41 37 57 402
REGON 360244072 NIP 9591836843

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz
Andrzej Paździerz

- lub na odnodze z zasuwą odcinającą,
- >hydranty p.poż. pod i/lub nadziemne,
- > studnie wodomierzowe,
- > reduktory ciśnienia i/lub odpowietrzniki.

Wszystkie obiekty należy zaprojektować zgodnie z powszechnie stosowanymi wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej należy dokonać doboru parametrów technicznych w oparciu o obowiązujące przepisy.

Ostateczny wybór rozwiązań technicznych i projektowych należy do Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań technicznych i projektowych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami oraz z parametrami uzgodnionymi z Zamawiającym.

Parametry przewodów wodociągowych przewidzianych do zaprojektowanie, powinny być określone na podstawie przeprowadzonych obliczeń hydraulicznych sieci z zachowaniem wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawnych z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych dla sieci wodociągowej określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych. Kolejność realizacji zadań powinna wynikać z Programu Robot uwzględniającego możliwość ich odbioru z jednoczesnym uruchomieniem i włączeniem do eksploatacji. Dobór technologii robót dla poszczególnych fragmentów sieci stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy.

1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w decyzje o pozwoleniu na budowę wydaną przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej lub zgłoszenie wykonywania robót zgodnie z art. 29a prawa budowlanego.

Uwaga! Odcinki boczne będące fragmentami przyłączy muszą być zaprojektowane do miejsca odbioru wody w/w budynków

Dokumentacja powykonawcza musi zawierać co najmniej:

- >inwentaryzacje geodezyjną wykonanych robót
- > plan sytuacyjny i profil podłużny wykonanych odcinków
- >protokoły badań, sprawdzeń i odbiorców
- >atesty i dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i urządzeń

Wykonawca oceni, w wymiarze finansowym i uwzględni w swojej ofercie, wpływ dodatkowych wymagań i ograniczeń wynikających z konieczności utrzymania ciągłości eksploatacji istniejących budynków oraz użytkowania istniejących sieci i urządzeń w czasie prowadzenia robót.

Po wykonanych robotach w ramach budowy, wymiany, modernizacji, infrastruktury wodociągowej i jej urządzeń należy odtworzyć nawierzchnie do stanu nie gorszego niż stan istniejący (stan przed wykonywaniem robót) oraz uwzględnić wykonanie ewentualnej nowej nawierzchni wynikającej z dokumentacji projektowej.

Prace naprawcze należy tak dobrać, aby materiały i technologie ich wykonania gwarantowały najwyższą jakość instalacji i spełniały aktualne wymagania stawiane tego typu obiektom.

Wykonawca wykona wszelkie naprawy zgodnie z systemem napraw, ochrony i uszczelnień konstrukcji betonowych wybranego producenta.

PRACOWNIOWNICZKI
w PIEKOSZOWIE Sp. z o.o.
ul. Ciepłownicza 54A, 26-065 Piekoszowy
tel./fax 41 30 61 012 tel. 41 37 51 432
REGON 260241972 NIP 9591830843

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Pazdzierz

2. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

2.1. Mapy do celów projektowych

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania map do celów poszukiwawczo-projektowych na własny koszt.

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zadania.

Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zadania, a po podpisaniu umowy Wykonawca zorganizuje naradę techniczną udziałem przedstawicieli Zamawiającego i zarządcy sieci oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zostaną wówczas ustalone szczegółowe warunki do projektowania oraz zasady współpracy Zamawiający – Wykonawca.

Jeden komplet dokumentacji projektowej po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgody na wykonywanie robót powinna być przekazana Zamawiającemu przed przystąpieniem

Wykonawcy do robót budowlanych. W cenie oferty należy podać cenę całkowitą netto uwzględniającą wszystkie koszty niezbędne dla wybudowania oraz użytkowania odcinków sieci wod-kan. Z uwagi na złożoność oraz szeroki zakres robót zaleca się Wykonawcy, przed złożeniem oferty, dokonać wizji lokalnej i oceny przyszłego terenu budowy oraz zapoznać się z jego otoczeniem w celu oszacowania kosztów i ryzyka oraz zebrania wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wizja lokalna przeprowadzana jest na koszt własny Wykonawcy.

Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będących skutkiem zaniechania oględzin terenu

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) terenu przekazanego przez właścicieli przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych. Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i opis zdjęć. Dokumentacja taka winna być przekazana Inżynierowi i Zamawiającemu na nośniku CD. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenów odtworzonych do stanu pierwotnego i prześle je wraz z protokołami odbioru terenu.


PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w PIEKOSZOWIE Sp. z o. o.
ul. Czarnowska 54A, 26-065 Piekoszów
tel./fax 41 20 61 012 tel. 41 37 51 462
REGON 260241972 NIP 0591830943

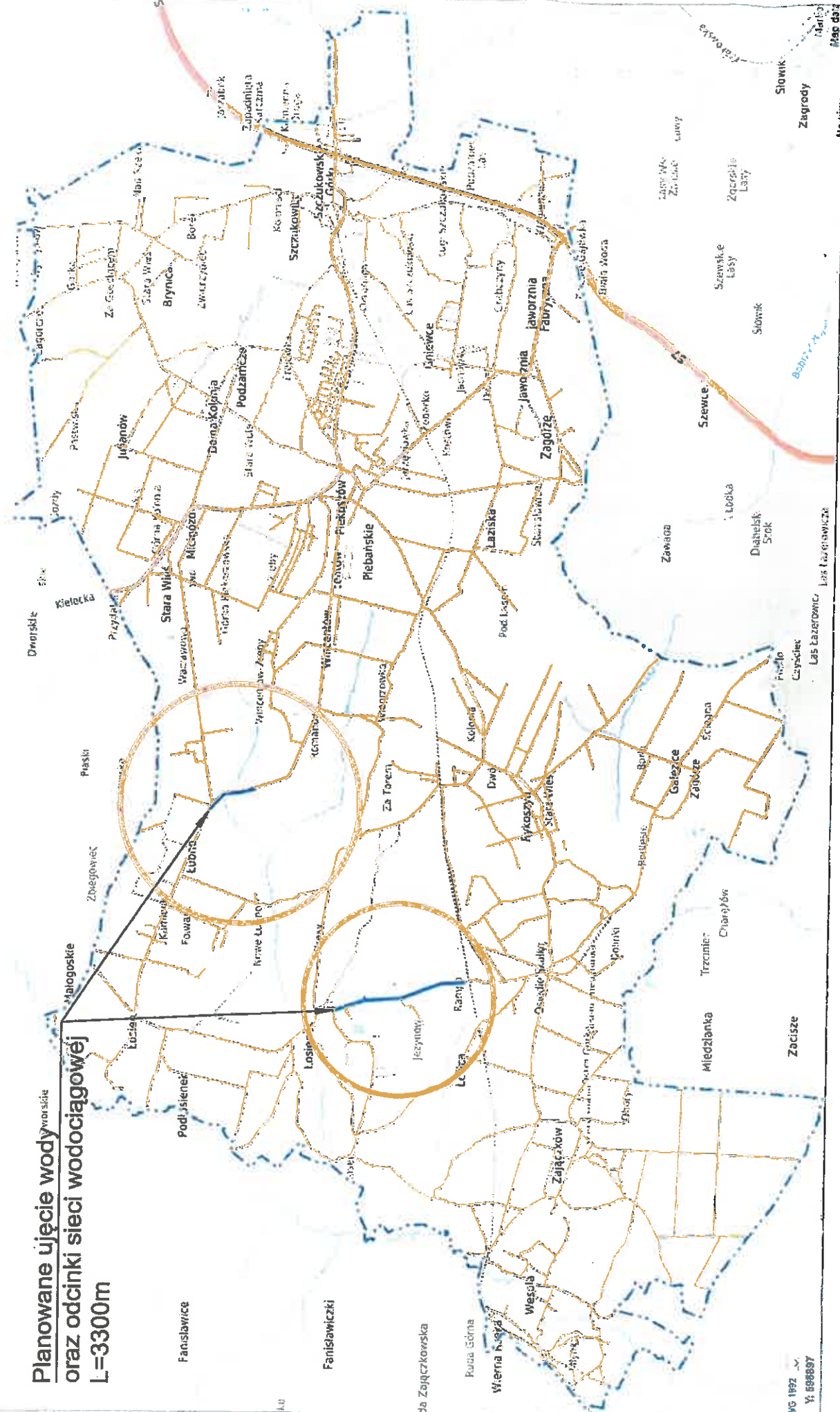
ZAŁĄCZNIK NR 1

1. Lokalizacja inwestycji na terenie Gminy Piekoszów.

Planowane ujęcie wody w ^{wyrosie} wroście
oraz odcinki sieci wodociągowej
L=3300m

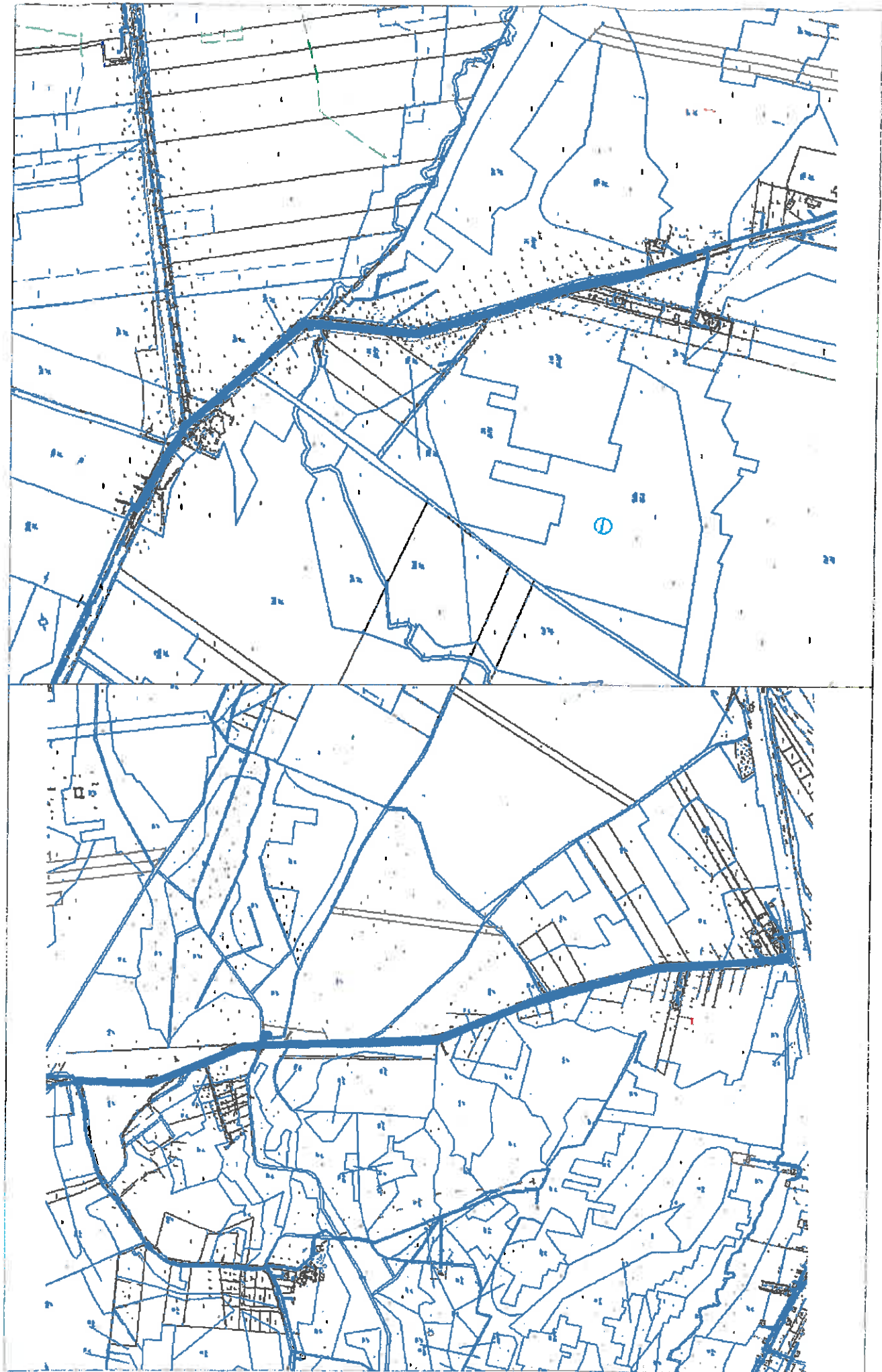
ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w Piekoszowie Sp. z o.o.
26-065 Piekoszów, ul. Czarnowska 54A
tel/fax 41 30-61-012, tel. 41 375-14-62
NIP 959-183-08-43, Reg. 260241972

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz
Andrzej Paździerz



ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w Piekoszowie Sp. z o.o.
26-065 Piekoszów, ul. Czarnowska 54A
tel/fax 41 30-61-012, tel. 41 375-14-62
NIP 959-183-08-43, Reg. 260241972

2. Przybliżona lokalizacja inwestycji.



PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz
Andrzej Paździerz

Załącznik nr 2 Szacunkowy kosztorys inwestycji

Lp	Etapy inwestycji	Cena jednostkowa netto (PLN)	Ilość jednostek	Cena całkowita netto (PLN)	Cena całkowita brutto (PLN)
1	Dokumentacja projektowa kompletna ujęcia wody oraz sieci wodociągowej wraz z obiektami towarzyszącymi	148 000,00 PLN	1 kpl.	148 000,00	182 040,00
2	Budowa ujęcia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą	1 000 000,00 PLN	1 szt.	1 000 000,00	1 230 000,00
3	Budowa sieci wodociągowej	257,58 PLN/m	3300 m	850 000,00	1 045 500,00
4	Razem (1+2+3)			1 998 000,00	2 457 540,00

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy dokonać wizji w terenie, na którym będzie projektowane ujęcie i sieć wodociągowa.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
w Piekoszowie Sp. z o.o.
26-065 Piekoszów, ul. Czarnowska 54A
tel/fax 41 30-61-012, tel. 41 375-14-62
NIP 959-183-08-43, Reg. 260241972

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Paździerz
Andrzej Paździerz