Załącznik nr 12 do SIWZ

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………..… r. w Piekoszowie, pomiędzy:

**„Zakładem Usług Komunalnych w Piekoszowie” Sp. z o.o.**, adres: ul. Czarnowska 54a, 26-065 Piekoszów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000310731, NIP: 9591830843, REGON: 260241972, o kapitale zakładowym 23 005 000,00 zł, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

* **Andrzeja Paździerza** – Prezes Zarządu, uprawniony do samodzielnej reprezentacji Zamawiającego;

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej: **„Wykonawcą”;**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każdy z osobna **„Stroną”;**

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej wraz z obiektami towarzyszącymi.”**, nr ref. 08/PP/2021, Strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **zadania inwestycyjnego pn.** „**Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej wraz z obiektami towarzyszącymi.”** w ramach którego m. in.:
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami z Zamawiającym, dzieło w postaci dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej) dla inwestycji objętej ww. zamówieniem;
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania, przewidzianego w niniejszej umowie obiektów, wykonanych zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt 1, i zasadami wiedzy technicznej, w ramach inwestycji objętej ww. zamówieniem, zaś Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych w zakresie, w jakim czynności te nie zostały powierzone Wykonawcy, oraz do odebrania obiektów i zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem w szczególności:
5. wykonanie, spełniającej wszelkie wymagania określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej ze szczegółowością projektu wykonawczego sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem, niezbędnymi obiektami budowalnymi, technologicznymi, inżynierii wodnej przyłączy, oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, potrzebnych ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami i czynnościami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji;
6. budowę sieci wodociągowej oraz odcinków bocznych (przyłączy), z uzbrojeniami i innymi obiektami budowlano-technologicznymi, w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową ze szczegółowością projektu wykonawczego;
7. uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do użytkowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami organów administracji publicznej, jeśli taki obowiązek wynika z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
8. zapewnienie wsparcia technicznego i serwisu gwarancyjnego, w tym usuwania usterek, maszyn, urządzeń, oprogramowania i instalacji dostarczonych/zamontowanych w węźle technologicznym, na warunkach określonych w § 14.
9. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu umowy wskazany jest w:
10. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej jako: „SIWZ”);
11. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy (dalej jako „PFU”).
12. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
13. SIWZ;
14. PFU;
15. ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
16. przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym prawa miejscowego obowiązującego na obszarze gminy Piekoszów.
17. Wykonawca ponadto zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.
18. Przedmiot umowy będzie wykonywany w systemie „zaprojektuj-wybuduj”.

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 marca 2022 r.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca uzyska niezbędne ostateczne i prawomocne wymagane, decyzje, pozwolenia lub zgłoszenia, a Zamawiający dokona bezusterkowego odbioru końcowego, zgodnie z zasadami określonymi w § 13.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2;
3. odbioru prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 i 14.
4. terminowej płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie:
7. jakości stosowanych materiałów, wyrobów, maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji;
8. zgodności wykonywania przedmiotu umowy z niniejszą umową i dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1-3;
9. przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych;
10. wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami;
11. spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), w szczególności Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności robót budowlach, robót instalacyjnych (inżynieryjnych) wod-kan.
12. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający realizuje przez swych przedstawicieli.
13. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, są realizowane poprzez czynności opisane w SIWZ.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. przekazania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich danych dostępowych (loginy, hasła, kody, itp.) do maszyn, urządzeń, oprogramowań (systemów), instalacji i obiektów dostarczonych w ramach zamówienia;
2. pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonanym projektem budowlanym ze szczegółowością projektu wykonawczego, przez cały okres realizacji zamówienia, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady;
3. opracowania projektu stałej organizacji ruchu na odcinkach dróg oraz dokonania właściwych uzgodnień i uzyskania akceptacji tego projektu w organie nadzorującym i wykonania odpowiedniego oznakowania pasa drogowego - na czas wykonywania robót budowlanych;
4. wykonania niezbędnych robót przygotowawczych i porządkowych, w tym: urządzenia placu budowy, utrzymania placu budowy, a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz uporządkowania terenu, w tym odtworzenia stanu pierwotnego placu budowy na własny koszt, wliczając w to drogi w przypadku konieczności budowy w drodze, z możliwością późniejszego swobodnego dostępu do obiektów i sieci w celu usunięcia awarii;
5. zapewnienia stałego dojazdu/dostępu do wszystkich działek w rejonie terenu budowy, do których dotychczasowe drogi dojazdu/dostępu zostaną zlikwidowane/zamknięte w związku z prowadzeniem robót;
6. przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
7. wykonywania wszystkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji robót, m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych, zaplecza budowy, itp.), a także uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane;
8. ochrony znajdujących się w rejonie terenu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych oraz uzyskania od odpowiednich instytucji, będących właścicielami tych instalacji, potwierdzenie informacji odnośnie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji w czasie trwania robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót w zakresie przełożenia instalacji podziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela instalacji oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;
9. przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, oraz zapewnienia pracownikom ubioru z oznaczeniem nazwy Wykonawcy;
10. bieżącego kontaktu, w imieniu Zamawiającego, z mieszkańcami gminy Piekoszów zamieszkujących w obszarze oddziaływania robót, w szczególności z minimum 4 dniowym uprzedzaniem mieszkańców o planowanych robotach w porach nocnych, przyjmować i załatwiać skargi mieszkańców dotyczące robót, w razie potrzeby – bezpłatnego udostępnienia mieszkańcom sprzętu zmniejszającego uciążliwości związane z wykonywanymi robotami;
11. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem BIOZ według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
12. umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej o treści spełniającej warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
13. wykonanie i umieszczenie oraz utrzymanie w porozumieniu z Zamawiającym, tablice informacyjne o współfinansowaniu zamówienia ze środków UE;
14. zabezpieczenia poręczami i odpowiedniego oznakowania (taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, znaki U - 51) miejsc, w których mogą wystąpić zagrożenia (wykopy) i bieżącego nadzoru nad ich montażem i uzupełniania ubytków;
15. bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
16. wytyczenia geodezyjne obiektów;
17. ochrony punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie placu budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;
18. wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów;
19. posegregowania odpadów i poddania odzyskowi lub wywiezienie na zorganizowane składowisko odpadów celem odzysku lub unieszkodliwienia. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zagospodaruje nadmiar urobku po robotach ziemnych z zasadą ewentualnego wykorzystania urobku do zasypania innych wykopów, jeżeli wystąpi taka konieczność. Wykonawca w tym przedmiocie odpowiada za postępowanie z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1219);
20. zastosowania środków organizacyjnych i technicznych, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn i urządzeń. W przypadku awarii, wycieki substancji ropopochodnych i innych należy neutralizować sorbentem i usuwać natychmiast, by nie doprowadzić do zanieczyszczenia gruntu lub wody. Wykonawca zapewni właściwą metodę utylizacji ścieków socjalno-bytowych z terenu budowy. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wykonawca powinien uzyskać od właściwego zarządcy cieków wodnych itp. informacje dotyczące opłat oraz możliwości zrzutu wody;
21. wykonawca, po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, a przed rozpoczęciem robót budowlanych w danym miejscu (na danym obszarze), dokona szczegółowej inwentaryzacji pasa prowadzonych robót oraz terenu i obiektów sąsiadujących (tj. ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury, zieleń chroniona, pozostałe elementy zagospodarowania terenu) mogących zostać naruszonymi w wyniku prowadzonych robót. Warunek ten dotyczy również nawierzchni drogowych (dróg publicznych i prywatnych) podlegających rozbiórce w wyniku prowadzonych robót, a także dróg, po których odbywać się będzie przejazd pojazdów i maszyn budowlanych. Inwentaryzację tę należy sporządzić w postaci szczegółowej i jednoznacznie opisanej (w tym datą wykonania) dokumentacji fotograficznej i/lub wideo. Zdjęcia kolorowe o rozdzielczości min. 5 MPix, format JPG, opisane i zapisane na płycie CD/DVD. Film kolorowy w rozdzielczości telewizyjnej min. 640x480, zapis cyfrowy na płycie CD/DVD. Wykonawca zobowiązany jest także do dokonania inwentaryzacji geodezyjnej charakterystycznych punktów trasy i rzędnych wysokościowych wszystkich elementów zagospodarowania terenu, które zostaną rozebrane lub mogących ulec uszkodzeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych przewidzianych zamówieniem, a których późniejsze odtworzenie (przywrócenie do stanu poprzedniego) będzie wymagać geodezyjnego wytyczenia ich charakterystycznych punktów w terenie;
22. hałas był utrzymany na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas robót możliwie najmniej głośnych maszyn. Młoty pneumatyczne powinny być wyposażone w tłumiki. W normalnych warunkach maszyn nie należy używać w nocy, podczas dni wolnych do pracy (z wyłączeniem sobót) i świąt publicznych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku poziom hałasu w jakimkolwiek miejscu wykonywania robót nie może przekroczyć 85dB;
23. stałego i bieżącego utrzymywania czystości i porządku na terenie budowy, w tym zabezpieczenie, by ewentualne nieczystości nie wydostawały się poza teren budowy (wykonawca jest zobowiązany korzystać z automatycznej zamiatarki mobilnej i/lub mobilnej myjki kół dla pojazdów z terenu budowy);
24. uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, w celu omówienia postępów robót i innych kwestii istotnych dla prawidłowego wykonania robót. Spotkania będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy. O terminie i miejscu spotkania wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego najpóźniej 24 godziny przed planowanym spotkaniem. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – jest zobowiązany do zapewnienia uczestnictwa w spotkaniu osób wykonujących przedmiot zamówienia (np. projektantów, kierowników robót);
25. zapewnienia systemu wielozmianowego, jeżeli zajdzie taka konieczność, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
    * + 1. W toku wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dążenia do optymalizacji kosztów wykonania przedmiotu umowy (proponować rozwiązania zmniejszające koszty wykonania przedmiotu umowy, przy zapewnieniu wysokiej jakości przedmiotu umowy), a także dążenia do optymalizacji przyszłych kosztów eksploatacyjnych przedmiotu umowy (Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającego rozwiązania wariantowe, a na żądanie Zamawiającego - analizy rynkowo-ekonomiczne).
        2. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu prac projektowych i robót budowlanych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac projektowych - nie później niż 2 tygodnie po podpisaniu niniejszej umowy, i harmonogram prac budowlanych - nie później niż 2 tygodnie po dacie wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
        3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót budowlanych i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót budowlanych od daty przekazania terenu budowy do daty ich odbioru końcowego przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
        4. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
26. szkody, krzywdy i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
27. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, maszyn, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót budowlanych podczas wykonywana przedmiotu umowy;
28. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podczas wykonywania przedmiotu umowy;

- zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego w tym zakresie od odpowiedzialności (art. 392 k.c.).

* + - 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
      2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1-3.

**§ 5**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów własnych.
2. Przedmiotem umowy należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4.
3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w SIWZ i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i Inspektora Nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za prawidłowego wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości …............................ zł netto (słownie: ….............), ……% podatek VAT, …....... zł brutto (słownie: ….........), w tym:
3. prace projektowe: …............................ zł netto (słownie: ….............), ……% podatek VAT, …....... zł brutto (słownie: ….........);
4. roboty budowlane:…............................ zł netto (słownie: ….............), ……% podatek VAT, …....... zł brutto (słownie: ….........).
5. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym dokładnie zapoznał się z treścią dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4, oraz z terenem, na którym będzie wykonywany przedmiot umowy, w tym w szczególności z ich otoczeniem, warunkami terenowymi, geologicznymi, itp., mając na uwadze, że oferowane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
7. Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać żadne roszczenia związane z błędnym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Zasady płatności/fakturowanie**

* + - 1. Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej, według poniższych zasad.
      2. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach:

1. pierwsza część wynagrodzenia w wysokości, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, z tytułu wykonanych prac projektowych, które zostanie wypłacona po odebraniu przez Zamawiającego prac projektowych i uzyskania przez Wykonawcę – na rzecz Zamawiającego – ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę;
2. druga część wynagrodzenia wynosić będzie nie więcej niż 35% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2, w zależności od faktycznie wykonanego zakresu robót, która zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych przez Zamawiającego;
3. trzecia część wynagrodzenia wynosić będzie nie więcej niż 35% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2, w zależności od faktycznie wykonanego zakresu robót, która zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych przez Zamawiającego;
4. czwarta (ostatnia) część wynagrodzenia wynosić będzie różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia, o którym § 6 ust. 2 pkt 2, a dotychczas wypłaconymi częściami tego wynagrodzenia, jednak nie mniej niż 30% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2, która zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego;
   * + 1. W celu dokonania rozliczenia częściowego, Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu **7** dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
       2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac, Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy.
       3. Płatność faktur VAT częściowych i końcowej nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur VAT.
       4. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
       5. Do pierwszej faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć protokół odbioru prac projektowych wraz z prawomocnymi i ostatecznymi wymaganymi decyzjami, pozwoleniami lub zgłoszeniami.
       6. Do drugiej i trzeciej faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
5. częściowe protokoły odbioru robót budowlanych;
6. oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane bez udziału podwykonawców; lub
7. w przypadku wykonania prac z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty.
   * + 1. Do czwartej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
8. protokół odbioru końcowego robót budowlanych wraz z prawomocnymi i ostatecznymi wymaganymi decyzjami, pozwoleniami lub zgłoszeniami;
9. oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane bez udziału podwykonawców; lub
10. w przypadku wykonania prac z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty.
    * + 1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z faktur VAT częściowej lub końcowej jest dopuszczalna tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
        2. Określony powyżej sposób rozliczenia wynagrodzenia, w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8.

**§ 8**

**Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami**

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części przedmiotu umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu, w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 7.
9. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w ustawie-PZP.
12. W przypadku, gdy wystąpią przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
13. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać zasad określonych w SIWZ. Postanowienia z ust. 2-12 stosuje się odpowiednio.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy, nie później niż do dnia podpisania niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, w zakresie:
2. od ryzyk budowlanych;
3. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
5. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń do wysokości sumy gwarancyjnej.
6. Koszt umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
8. W razie wydłużenia czasu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
9. W przypadku niedokonania przedłużenia umowy lub umów ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Prawa autorskie, prawa zależne, licencje**

* 1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w sposób określony w § 13, Wykonawca bezwarunkowo przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń woli i bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: dokumentacja projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp., i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
3. wprowadzania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
4. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
5. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
6. najem, dzierżawa;
7. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego   
   z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
8. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości;
9. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
10. rozporządzanie opracowaniami projektowymi oraz tekstów i materiałów graficznych, a także użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, a w szczególności przekazania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
11. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, a które przekaże Zamawiającemu. Przejście własności następuje bezwarunkowo z dniem wydania egzemplarzy lub nośników, bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń woli i bez dodatkowych opłat.
12. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 1 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
13. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
14. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
15. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów utworów, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszym paragrafem w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów utworów.
16. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że utwory, będące przedmiotem niniejszej umowy, w dniu ich wydania Zamawiającemu, nie będą naruszała praw autorskich osób trzecich - dla ich eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich.
17. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca:
18. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, zwalniając tym samym z odpowiedzialności Zamawiającego (art. 392 k.c.);
19. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
20. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 11**

**Lokalizacja przedmiotu umowy**

* 1. Lokalizacja inwestycji, stanowiącej przedmiot umowy, została określona w PFU. W przypadkach określonych w § 20 ust. 5, lokalizacja ta może ulec zmianie.
  2. Inwestycja powinna być zlokalizowana przede wszystkim na działkach należących do Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a jeśli będzie to niemożliwe lub poważnie utrudnione – na działkach prywatnych.
  3. W przypadku, gdy inwestycja miałaby przebiegać przez działki, do których Zamawiający nie posiada tytułów prawnych, Wykonawca jest zobowiązany do:

1. pozyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, tytułów prawnych do ww. działek, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu takiej konieczności i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w zakresie kosztów i innych warunków pozyskania tytułów prawnych do ww. działek;
2. dążenia do zminimalizowania kosztów związanych z pozyskaniem tytułów prawnych do ww. działek, by nie ucierpiał interes majątkowy Zamawiającego.
   1. Niezbędne koszty nabycia od osób trzecich tytułów prawnych do działek, o których mowa w ust. 3, pokrywa Zamawiający.
   2. Zamawiający udzieli osobom wskazanym przez Wykonawcę stosownych pełnomocnictw do jego reprezentowania w sprawach pozyskania tytułów prawnych do działek, o których mowa w ust. 3.

**§ 12**

**Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja projektowa składać się będzie z:
2. projektu koncepcyjnego;
3. projektu budowlanego;
4. projektu wykonawczego;
5. Szczegółowe warunki dotyczące dokumentacji projektowej zawiera PFU.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy koncepcji projektowych, dokonuje ich zatwierdzenia lub składa zastrzeżenia. W przypadku złożenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni do poprawienia lub uzupełnienia koncepcji projektowych i ich powtórnego przedłożenia Zamawiającemu. W terminie 21 dni Zamawiający dokona zatwierdzenia poprawionej koncepcji projektowej.
7. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonywania dokumentacji projektowej.
8. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie druku w ilościach wskazanych w PFU oraz w formie elektronicznej na nośniku magnetycznym w formacie „pdf” oraz w wersji edytowalnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowej na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą wyłącznie koszty ich sporządzenia.
10. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzji wodnoprawnych, decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót, dotyczących wykonania przedmiotu umowy w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację projektową. Wykonawca podejmie w szczególności działania mające na celu uzyskanie wszelkich opinii, zgód, pozwoleń oraz dokonania wszelkich uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, które okażą się konieczne dla uzyskania decyzji wodnoprawnych, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót. Zamawiający udzieli osobom wskazanym przez Wykonawcę stosownych pełnomocnictw do jego reprezentowania w prowadzonych postępowaniach administracyjnych (sądowych).
12. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w postępowaniach w sprawie uzyskania decyzji wodnoprawnych, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia robót.

**§ 13**

**Odbiór prac projektowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie wynikającym z harmonogramu prac projektowych, o którym mowa w § 4 ust. 2, przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie kompletną i pozbawioną wad pełną dokumentację projektową wraz z wymaganymi prawem prawomocnymi i ostatecznymi decyzjami, pozwoleniami lub zgłoszeniami.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji.
3. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru podpisany przynamniej przez Zamawiającego, stwierdzający należyte wykonanie dokumentacji projektowej. W przypadku sytuacji opisanej w ust. 4-5, protokół odbioru zostanie podpisany po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek.
4. W razie stwierdzenia podczas odbioru dokumentacji projektowej braków (tj. dostarczenie niekompletnej dokumentacji projektowej) lub wad istotnych, Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i uzupełnienia braków dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, chyba że Strony ustalą inny odpowiedni termin na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru dokumentacji projektowej wad nieistotnych lub usterek w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty wezwania, chyba że Strony zgodnie na piśmie ustalą inny odpowiedni termin na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**Odbiór robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy;
4. odbiór końcowy;
5. odbiór pogwarancyjny.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie wykonywania przedmiotu umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, przy czym:
   1. odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
   2. gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   3. odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   4. jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z niniejszą umową, dokumentacją projektową, SIWZ, PFU i uprzednimi ustaleniami.
7. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, przy czym:
   * 1. odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym;
     2. odbioru robót dokonuje Komisja w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja jest powoływana przez Zamawiającego.
8. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, przy czym:
9. całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który informuje o tym Zamawiającego;
10. na etapie odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz wersję elektroniczną w formacie „pdf” i „dwg”;
11. odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty zostały zakończone, a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte;
12. odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego;
13. badania i ustalone pomiary do odbioru końcowego wykona niezależne laboratorium na próbkach pobranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskaże miejsca poboru próbek;
14. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym dokumentacji fotograficznej, wyników badań i pomiarów, w tym przede wszystkim badań laboratorium Zamawiającego, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, niniejszą umową, SIWZ, PFU, uprzednimi ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
15. Komisja dokona odbioru końcowego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z dokumentacją projektową, niniejszą umową, SIWZ, PFU, ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi;
16. w toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego;
17. w przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru końcowego;
18. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
19. jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
20. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy nie dokonując zapłaty i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia oraz dodatkowo - przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego, lub Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
21. z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad;
22. w czasie dokonywania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane prawem prawomocne i ostateczne decyzje, pozwolenia lub zgłoszenia.
23. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad niestwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, przy czym odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 4.

**§ 15**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy i dostarczone/zamontowane maszyny, urządzenia, oprogramowania i instalacje – nie będą posiadały wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa przedmiotu umowy oraz wadliwości (awarii) materiałów, maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji zastosowanych do wykonania niniejszej umowy.
2. W zakresie rzeczowym, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru, o których mowa w § 13 i 14, nie oznacza potwierdzenia braku wad dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych.
5. W ramach gwarancji, w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej i robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad (awarii) na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać naprawy wadliwego elementu lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym w razie ponownego stwierdzenia wady naprawionego elementu – Zamawiający może żądać wymiany wadliwego elementu na nowy;
8. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może wymiany wadliwego elementu lub żądać wykonania wadliwego przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy;
9. Zasady i warunki usuwania wad (awarii) maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji dostarczonych/zamontowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy zostały określone w § 16. W sprawach tam nieuregulowanych stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad (awarii) w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad (awarii) na koszt Wykonawcy, przy pomocy osób trzecich, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i/lub rękojmi za wady. W razie zastępczego usunięcia wad (awarii) przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszystkich wydatków przez niego poniesionych na ten cel.
11. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych robót budowlanych, maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji, nie rzadziej niż raz na rok.
12. Niezależnie od gwarancji Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady określają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.
13. Okres obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu pogwarancyjnego.
14. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią za wady, dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 6. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
15. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień.

**§ 16**

**Serwis gwarancyjny (usuwanie awarii) maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wsparcie techniczne i serwis gwarancyjny (usuwanie wad/awarii), w odniesieniu do wszystkich sieci wodociągowych, maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji dostarczonych/zamontowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, związanych z zapewnieniem ciągłości dostaw wody, przez cały okres gwarancji wskazany w § 15 ust. 2.
      2. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy nieprawidłowe działanie maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji, o których mowa w ust. 1, całodobowo – 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, 365 dni w roku, za pomocą zgłoszenia w każdej formie, w szczególności telefonicznie lub mailowej.
      3. Zgłoszeń, o których mowa w ust. 2, Zamawiający będzie dokonywał na następujący dane teleadresowe pracownika/współpracownika Wykonawcy: ………………………………..
      4. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia technicznego i usunięcia wady (awarii) w ramach serwisu gwarancyjnego w czasie nie dłuższym niż 10 godzin od momentu zgłoszenia.
      5. W przypadku gdy ciągłość dostawy wody dla mieszkańców wynikająca z awarii, o której mowa pkt 4, będzie przekraczać 10 godzin od momentu zgłoszenia wady (awarii), Wykonawca pokryje koszty zastępczej dostawy wody pitnej dla mieszkańców.
      6. Wsparcie techniczne i serwis gwarancyjny (usuwanie wad/awarii) będzie wykonywane w miejscu eksploatowania maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji, o których mowa w ust. 1, chyba że Strony uznają inaczej. W przypadku niemożności usunięcia awarii na miejscu i konieczności dostarczenia maszyn, urządzeń, oprogramowań i instalacji do punktu serwisowego wskazanego przez Wykonawcę, koszty dostarczenia do punktu serwisowego oraz z punktu serwisowego do miejsca eksploatacji pokrywa Wykonawca.
      7. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad (awarii) w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad (awarii) na koszt Wykonawcy, przy pomocy osób trzecich, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i/lub rękojmi za wady. W razie zastępczego usunięcia wad (awarii) przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszystkich wydatków przez niego poniesionych na ten cel.
      8. W okresie obowiązywania wsparcia technicznego/serwisu gwarancyjnego Zamawiający jest uprawniony do instalowania, wymiany standardowych kart rozszerzeń i urządzeń (np. modemów, sterowników sieciowych, dysków twardych, itp.) oraz rozbudowy urządzeń, oprogramowań i instalacji, o których mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami sztuki informatycznej i przez wykwalifikowany personel, bez utraty gwarancji.
      9. Wykonawca dostarczy na własny koszt wszelkie części zamienne i materiały, które są niezbędne do wykonywania wsparcia technicznego i serwisu gwarancyjnego, by przerwa w dostawie wody do mieszkańców nie przekraczała 10 godzin od momentu zgłoszenia wady (awarii).

**§ 17**

**Przedstawiciele Stron**

1. W toku obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach ustanowionych do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem przedmiotem umowy. Powiadomienie może przybrać formę elektroniczną.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy są:
3. kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych - …………………….., nr uprawnień ……………………………;
4. kierownika robót, posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjnej - …………………….., nr uprawnień ……………………………;
5. kierownika robót, posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych - …………………….., nr uprawnień ……………………………;
6. osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia – w specjalności konstrukcyjnej - …………………….., nr uprawnień ……………………………;
7. osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych - …………………….., nr uprawnień ……………………………;
8. osoba posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia – w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych - …………………….., nr uprawnień ……………………………
9. Wykonawca zmieniając personel, o którym mowa w ust. 2, jest zobowiązany wykazać, że zgłoszona nowa osoba spełnia wymogi kwalifikacyjne określone w SIWZ.

**§ 18**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania i/lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1, przy czym suma tej kary umownej nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
4. za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zadań wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 2, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego harmonogramie dla poszczególnego zadania, przy czym suma tej kary umownej nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
5. za zwłokę w usunięciu wad (awarii), o których mowa w § 15, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia określonego do usunięcia wady (usterki), przy czym suma tej kary umownej – za każdy poszczególny przypadek – nie może przekraczać 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
6. za opóźnienie w usunięciu wad (awarii), o których mowa w § 16, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 1 000,00 zł za każdą godzinę opóźnienia liczoną od momentu zgłoszenia Zamawiającego do usunięcia wady (awarii), przy czym suma tej kary umownej – za każdy poszczególny przypadek – nie może przekraczać 100 000,00 zł;
7. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek;
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek;
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek;
11. za brak przedłożenia polisy ubezpieczenia zgodnej z warunkami określonymi w § 9, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki przedłożenia polisy ubezpieczenia, przy czym suma tej kary umownej nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 (kara umowna nie będzie naliczana za okres, w którym Zamawiający, korzystając z uprawnienia, o którym mowa w § 9 ust. 7, ubezpieczył Wykonawcę na jego koszt);
12. za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
13. za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
14. nieprzestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
15. nie uprzątnięcie i nie utrzymywanie porządku w zakresie obowiązków określonych w niniejszej umowie i SIWZ – 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
16. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
17. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, zgodnie z ust. 3.
18. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku gdy doznane szkody są wyższe niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 19**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto zaokrąglonej w dół do pełnych 100,00 zł, tj. ………. zł (słownie: …….. .......... …………..), w formie ……………..
2. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujących terminach, z zastrzeżeniem ust. 2:
4. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego);
5. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet naliczonych kar umownych.

**§ 20**

**Zmiana umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie dotyczących:
2. terminu wykonania niniejszej umowy;
3. materiałów, parametrów technicznych, technologii rodzaju, zakresu i sposobu wykonania usług lub robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
4. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
5. zmian podmiotów trzecich lub podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, po zawarciu niniejszej umowy;
6. zmian kluczowego personelu Wykonawcy;
7. nazw, siedziby i form organizacyjno-prawnej Stron, a także numerów kont bankowych i innych danych identyfikacyjnych Strony.
8. Zmiana terminu wykonania niniejszej umowy może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach i zakresie:
9. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec, uniemożliwiającego lub poważnie utrudniającego wykonanie niniejszej umowy w ustalonym terminie (siła wyższa) – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania tego zdarzenia losowego (czas jest liczony w dniach);
10. wystąpienia opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy państwowe lub podmioty trzecie, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej umowy, a które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania tego opóźnienia lub zaniechania (czas jest liczony w dniach);
11. przerwy realizacji niniejszej umowy na skutek działań właściwych organów państwowych (np. wstrzymanie wykonywania usług lub robót budowlanych przez organy państwowe, itd.), z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas tych działań (czas jest liczony w dniach);
12. konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych usług lub robót budowlanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy lub zmniejszenia zakresu usług lub robót budowlanych objętych przedmiotem umowy – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędny do wykonania dodatkowych usług lub robót budowlanych bądź o czas zaoszczędzony z uwagi na zmniejszenie zakresu usług lub robót budowlanych (czas jest liczony w dniach).
13. Postanowienia z ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian terminów ustalonych w szczegółowym harmonogramie prac projektowych i robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 2.
14. Zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii, rodzaju, zakresu i sposobu wykonania usług i robót objętych przedmiotem umowy, o ile zmiany te nie przekroczą 50% wartości przedmiotu umowy, może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach:
15. potrzeby wykonania dodatkowych lub zamiennych usług/robót, które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie przewidziano na etapie składania ofert w postępowaniu przetargowym;
16. konieczności zmiany technologii, sposobu wykonania przedmiotu umowy lub konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych usług - które to będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a które ujawniły się w toku wykonywania umowy w związku z przeprowadzeniem przez Wykonawcę prac projektowych;
17. konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych usług bądź odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części usług/robót, z uwagi na zmianę po zawarciu umowy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
18. odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części usług/robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, a wynikających z technologii, sposobu wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia;
19. konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu usług/robót, jeśli jest to niezbędne do uwzględnienia wydanych w toku wykonywania umowy dodatkowych zaleceń właściwych organów państwowych;
20. konieczności zmiany lokalizacji ujęcia wody lub sieci wodociągowej, która będzie niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a która ujawniła się w toku wykonywania niniejszej umowy w związku z przeprowadzeniem przez Wykonawcę badań i opracowań hydrologicznych, z których wynika konieczność – z przyczyn obiektywnych – zmiany pierwotnie zakładanej lokalizacji ujęcia wody i/lub sieci wodociągowej. W tym przypadku dopuszcza się również wykonanie dodatkowych lub zamiennych usług lub robót budowlanych, zmianę działek, na których zostanie zrealizowanie zamówienie oraz zmianę długości sieci wodociągowej – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
21. konieczność zmiany liczby przyłączy, która będzie niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a która ujawniła się w toku wykonywania niniejszej umowy w związku z przeprowadzeniem przez Wykonawcę szczegółowych wyliczeń, z których wynika konieczność – z przyczyn obiektywnych – zmiany liczby przyłączy. W tym przypadku dopuszcza się również wykonanie dodatkowych lub zamiennych usług lub robót budowlanych – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
22. konieczności zmiany lokalizacji ujęcia wody lub sieci wodociągowej, która będzie niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a która ujawniła się w toku wykonywania niniejszej umowy w związku z przeprowadzeniem przez Wykonawcę badań i opracowań hydrologicznych, z których wynika konieczność – z przyczyn obiektywnych – zmiany pierwotnie zakładanej lokalizacji ujęcia wody i/lub sieci wodociągowej. W tym przypadku dopuszcza się również wykonanie koniecznych zmianę długości sieci wodociągowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
23. z przyczyn wyżej niewymienionych, o ile zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i okażą się potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu i celu zamówienia.
24. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3-5, będzie możliwie wyłącznie w razie braku sprzeciwu Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego, co do dokonania tych zmian.
25. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadkach dokonywania zmian, o których mowa w ust. 5, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
26. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach zmian, o których mowa w ust. 6, ustalona zostanie zaproponowana przez Wykonawcę i wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca będzie postępował według następujących zasad:
27. ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych (niesklasyfikowanych w katalogach) – według faktur zakupu;
28. nakłady robocizny zostaną ustalone według odpowiednich katalogów (np. KNNR-ów), a dla usług lub robót specjalistycznych (niesklasyfikowanych w katalogach) – według kalkulacji własnej;
29. wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
30. w przypadku zmniejszenia/ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego zimniejszego/ograniczonego zakresu rzeczowego; wartość ta zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
31. wartość dodatkowych usług lub robót budowlanych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.
32. Zamawiający dokonana obligatoryjnie odpowiednich zmian niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
33. W przypadku, gdy przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub wskazywał podwykonawców, którym zleci częściowe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się zmianę tych podmiotów lub podwykonawcy w trakcie wykonywania niniejszej umowy pod warunkiem, że nowy podmiot/podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
34. W przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy, Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu nową osobę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do zmienianej osoby.
35. W przypadku zmiany nazw, siedziby i form organizacyjno-prawnej Stron, a także innych danych identyfikacyjnych Strony, Strona, której zmiany dotyczą, powinna niezwłocznie przedstawić drugiej Stronie nowe dane.
36. Zmiana rachunków bankowych Stron może nastąpić w przypadku zmiany banku prowadzącego rachunek.
37. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
38. Okoliczności uzasadniające zmianę niniejszej umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
39. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzą na piśmie protokół, w którym opiszą okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalą zakres wprowadzonych zmian, koszt zmian i sposób jego wyliczenia, wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, czas wykonania zmian, wpływ zmian na termin wykonania umowy. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 21**

**Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących wypadkach:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
3. Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie lub harmonogramie prac projektowych/robót budowlanych - o więcej niż 30 dni;
4. w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Oświadczenie wypowiedzeniu niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, ustala się następujące zasady postępowania:
7. w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac projektowych/robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane;
9. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu niniejszej umowy, usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu teren budowy;
10. wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę staja się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń.
11. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 pkt 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na ryzyko i koszt Wykonawcy.

**§ 22**

**Rozwiązanie umowy**

1. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

**§ 23**

**Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o., ul. Czarnowska 54a, 26-065 Piekoszów
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest **Robert Łabuda ,** **tel. 881 711 500, e-mail: inspektor@cbi24.pl**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznegopn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa sieci wodociągowej wraz z obiektami towarzyszącymi.”**

1. nr postępowania: 08/PP/2021;
2. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
4. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pani/Pan:
7. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
8. na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
9. na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
10. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. nie przysługuje Pani/Panu:
12. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
13. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
14. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
15. w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl.

**§ 24**

**Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1-3.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. **Przepisy ustawy - PZP mają odpowiednie zastosowanie jedynie w przypadkach wymienionych w niniejszej umowie i SIWZ.**
4. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia – podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania niniejszej umowy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Za Zamawiającego: Wykonawca:**