Załącznik nr 12 do SIWZ

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………..… r. w Piekoszowie, pomiędzy:

**„Zakładem Usług Komunalnych w Piekoszowie” Sp. z o.o.**, adres: ul. Czarnowska 54a, 26-065 Piekoszów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000310731, NIP: 9591830843, REGON: 260241972, o kapitale zakładowym 23 005 000,00 zł, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

* **Andrzeja Paździerza** – Prezes Zarządu, uprawniony do samodzielnej reprezentacji Zamawiającego;

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej: **„Wykonawcą”;**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każdy z osobna **„Stroną”;**

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego pn. **„Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej i projektowej dla nowego ujęcia wody w zachodniej części Gminy Piekoszów” w ramach operacji: „Rozbudowa systemu wodociągowego na terenie Gminy Piekoszów"**, nr ref. 07/PP/2021, w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych sektorowych przez „Zakład Usług Komunalnych” w Piekoszowie Sp. z o.o. do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług polegających na opracowaniu dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne i zasoby dyspozycyjne wód podziemnych oraz dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zamierzonego zadania inwestycyjnego pn. „Nowe ujęcie wody w zachodniej części Gminy Piekoszów” (dalej jako „Inwestycja”), wchodzącego w zakres projektu pn. „Rozbudowa systemu wodociągowego na terenie Gminy Piekoszów”.
2. Przedmiot umowy dzieli się na następujące etapy:
	* + 1. **Etap I -** Opracowanie projektu robót geologicznych;
			2. **Etap II -** Uzyskanie od stosownych organów państwowych pozwolenia na wykonanie odwiertów;
			3. **Etap III -** Wykonanie odwiertów;
			4. **Etap IV -** Badania wody ustalające zakres projektu technologicznego (w zależności od wyników analizy):

**wariant 1:** konieczność zaprojektowania stacji uzdatniania wody;

**wariant 2:** brak konieczności zaprojektowania stacji uzdatniania wody;

* + - 1. **Etap V** - Wykonanie projektu nowego ujęcia wody wraz z obiektami budowlanymi i technologicznymi oraz projektu nowej sieci wodociągowej;
			2. **Etap VI -** Opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń.
1. W zależności od wyników badań wody przeprowadzonych przez Wykonawcę (Etap IV), po dokonaniu konsultacji z Wykonawcą, Zamawiający jest uprawniony – według własnego jednostronnego wyboru – do ograniczenia przedmiotu umowy poprzez rezygnację z wykonania usług i prac związanych z zaprojektowaniem stacji uzdatniania wody, bez konieczności zmiany niniejszej umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swoim wyborze na piśmie, w terminie 14 dni od dnia dokonania konsultacji z Wykonawcą, o których mowa w zdaniu pierwszym.
2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem w szczególności:
3. wykonanie prac badawczych i poszukiwawczych, w celu ustalenia najkorzystniejszej lokalizacji na nowy odwiert studni głębinowej, wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji hydrologicznej (w tym w szczególności opracowanie projektu robót geologicznych z wierceniem studni głębinowej, analiza warunków hydrogeologicznych, badania hydrologiczne, opracowanie projektu hydrogeologicznego studni, głębokości studni, konstrukcji otworu hydrogeologiczno-badawczego, próbne pompowanie, opracowanie powykonawczej dokumentacji hydrologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia, analiza ryzyka, opracowanie projektu strefy ochronnej);
4. wykonanie 2 sztuk odwiertów, na przewidywaną głębokość odwiertów do 85 m, przy czym ostateczna liczba i głębokość odwiertów może ulec zmianie poprzez zlecenie Wykonawcy prac dodatkowych (odpłatnych) na zasadzie § 13 ust. 3 pkt 2, i będzie ustalona po weryfikacji hydrogeologicznej;
5. uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
6. wykonanie operatu wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód wraz z operatem na wykonanie urządzenia wodnego i uzyskania, w imieniu Zamawiającego, niezbędnych prawomocnych i ostatecznych pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego;
7. wykonanie, spełniającej wszelkie wymagania określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej ze szczegółowością projektu wykonawczego (w tym m. in. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego) nowego ujęcia wody wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, potrzebnych ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami i czynnościami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji;
8. wykonanie, spełniającej wszelkie wymagania określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej ze szczegółowością projektu wykonawczego (w tym m. in. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego) nowej sieci wodociągowej łączącej nowe ujęcia wody z istniejącymi wodociągami wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi oraz uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, potrzebnych ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami i czynnościami koniecznymi do wykonania tej dokumentacji.
9. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany także do:
10. przestrzegania zasad BHP;
11. zastosowania środków organizacyjnych i technicznych, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn i urządzeń. W przypadku awarii, wycieki substancji ropopochodnych i innych należy neutralizować sorbentem i usuwać natychmiast, by nie doprowadzić do zanieczyszczenia gruntu lub wody. Wykonawca zapewni właściwą metodę utylizacji ścieków socjalno-bytowych z terenu budowy;
12. uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, w celu omówienia postępów prac i innych kwestii istotnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Spotkania będą odbywały się w siedzibie Zamawiającego lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie gminy Piekoszów. O terminie i miejscu spotkania Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego najpóźniej 24 godziny przed planowanym spotkaniem. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – jest zobowiązany do zapewnienia uczestnictwa w spotkaniu osób wykonujących przedmiot umowy.
13. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu umowy wskazany jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej jako: „SIWZ”).
14. Dokumentacja hydrogeologiczna i projektowa, na etapie opracowania, musi być konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Ostateczny wybór rozwiązań technicznych i projektowych należy do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wskazówek Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań technicznych i projektowych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami oraz z parametrami uzgodnionymi z Zamawiającym.
15. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
16. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
17. SIWZ;
18. ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
19. przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym prawa miejscowego obowiązującego na obszarze gminy Piekoszów.

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2022 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca uzyska niezbędne ostateczne i prawomocne wymagane, decyzje, pozwolenia lub zgłoszenia, a Zamawiający dokona bezusterkowego odbioru dokumentacji, zgodnie z zasadami określonymi w § 9.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. odbioru dokumentacji zgodnie z zasadami określonymi w § 9;
3. terminowej płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + - 1. W toku wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do dążenia do optymalizacji kosztów wykonania Inwestycji (proponować rozwiązania zmniejszające koszty wykonania Inwestycji przy zapewnieniu wysokiej jakości przedmiotu umowy), a także dążenia do optymalizacji przyszłych kosztów eksploatacyjnych Inwestycji (Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającego rozwiązania wariantowe).
			2. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym:
1. zapewnienia osobom zatrudnionym na terenie budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy;
2. koordynacji podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
	* + 1. Na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
3. szkody, krzywdy i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
4. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, maszyn, sprzętu i innego mienia w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy;
5. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania przedmiotu umowy;

- zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego w tym zakresie od odpowiedzialności (art. 392 k.c.).

* + - 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
			2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SIWZ.

**§ 5**

**Prawa autorskie, prawa zależne**

* 1. Z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji hydrogeologicznej i projektowej, w sposób określony w § 9, Wykonawca bezwarunkowo przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń woli i bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) stworzonych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja hydrogeologiczna, dokumentacja projektowa, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp., i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na następujących polach eksploatacji:
1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
3. wprowadzania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
4. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
5. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
6. najem, dzierżawa;
7. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego
z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
8. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości;
9. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
10. rozporządzanie opracowaniami projektowymi oraz tekstów i materiałów graficznych, a także użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, a w szczególności przekazania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
11. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, a które przekaże Zamawiającemu. Przejście własności następuje bezwarunkowo z dniem wydania egzemplarzy lub nośników, bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń woli i bez dodatkowych opłat.
12. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 1 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami osób trzecich, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
13. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
14. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.
15. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów utworów, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszym paragrafem w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów utworów.
16. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy w dniu ich wydania Zamawiającemu nie będą naruszała praw autorskich osób trzecich - dla ich eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich.
17. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
18. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, zwalniając tym samym z odpowiedzialności Zamawiającego (art. 392 k.c.);
19. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
20. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za prawidłowego wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości …............................ zł netto (słownie: ….............), ……% podatek VAT, …....... zł brutto (słownie: ….........), **w tym:**

wynagrodzenie za usługi i prace związane z zaprojektowaniem stacji uzdatniania wody wynosi: …............................ zł netto (słownie: ….............), ……% podatek VAT, …....... zł brutto (słownie: ….........)

1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania usług i prac związanych z zaprojektowaniem stacji uzdatniania wody zgodnie z § 1 ust. 3, całkowite wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wyodrębnione w ust. 2 wynagrodzenie za usługi i prace związane z zaprojektowaniem stacji uzdatniania wody, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy nie może być przedmiotem przelewu/cesji.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową po zakończeniu całości prac za Etapy I-III, o których mowa w § 1 ust. 2, według następujących zasad:
5. w celu dokonania rozliczenia częściowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości, obejmujące zakresem wyłącznie prace mieszczących się w Etapach I-III, o których mowa w § 1 ust. 2;
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień;
7. po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych prac w sposób określony w pkt. 2 powyżej, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową;
8. wartość faktury VAT częściowej nie może przekraczać 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej. Podstawą wystawienia faktury VAT końcowej będzie protokół odbioru, o którym w mowa w § 9. Faktura VAT końcowa będzie opiewała na kwotę określoną w ust. 2 pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktur VAT częściowej.
10. Płatność faktury VAT częściowej i końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur VAT.
11. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Lokalizacja Inwestycji**

* 1. Lokalizacja Inwestycji została określona w PFU stanowiącym załącznik do SIWZ. Lokalizacja Inwestycji może ulec zmianie, stosownie do wyników poszukiwań i badań wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy.
	2. Inwestycja powinna być zlokalizowana przede wszystkim na działkach należących do Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a jeśli będzie to niemożliwe lub poważnie utrudnione – na działkach prywatnych.
	3. W przypadku, gdy Inwestycja miałaby przebiegać przez działki, do których Zamawiający nie posiada tytułów prawnych, Wykonawca jest zobowiązany do:
1. pozyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, tytułów prawnych do ww. działek, po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu takiej konieczności i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w zakresie kosztów i innych warunków pozyskania tytułów prawnych do ww. działek;
2. dążenia do zminimalizowania kosztów związanych z pozyskaniem tytułów prawnych do ww. działek, by nie ucierpiał interes majątkowy Zamawiającego.

**§ 8**

**Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja składać się będzie w szczególności z:
2. operatu wodnoprawnego;
3. badań hydrologicznych;
4. projektu koncepcyjnego;
5. projektu budowlanego ze szczegółowością projektu wykonawczego (w tym m. in. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorys inwestorski).
6. Szczegółowe warunki dotyczące dokumentacji zawiera PFU stanowiący załącznik do SIWZ.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy koncepcji projektowych, dokonuje ich zatwierdzenia lub składa zastrzeżenia. W przypadku złożenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni do poprawienia lub uzupełnienia koncepcji projektowych i ich powtórnego przedłożenia Zamawiającemu. W terminie 21 dni Zamawiający dokona zatwierdzenia poprawionej koncepcji projektowej.
8. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonywania dokumentacji projektowej.
9. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie druku w ilościach wskazanych przez Zamawiającego oraz w formie elektronicznej na nośniku magnetycznym w formacie „pdf” oraz w wersji edytowalnej.
10. Dokumentacja będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji wodnoprawnych. Wykonawca podejmie w szczególności działania mające na celu uzyskanie wszelkich opinii, zgód, pozwoleń oraz dokonania wszelkich uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, które okażą się konieczne dla uzyskania decyzji wodnoprawnych. Zamawiający udzieli osobom wskazanym przez Wykonawcę stosownych pełnomocnictw do jego reprezentowania w prowadzonych postępowaniach administracyjnych (sądowych).
12. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w imieniu Zamawiającego w postępowaniach w sprawie uzyskania decyzji wodnoprawnych.

**§ 9**

**Odbiór prac projektowych**

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie kompletną i pozbawioną wad pełną dokumentację hydrogeologiczną i projektową wraz z wymaganymi prawem prawomocnymi i ostatecznymi decyzjami, pozwoleniami.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania lub też w tym terminie poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach w przekazanej dokumentacji.
3. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru podpisany przynamniej przez Zamawiającego, stwierdzający należyte wykonanie dokumentacji. W przypadku sytuacji opisanej w ust. 4-5, protokół odbioru zostanie podpisany po usunięciu stwierdzonych braków i wad.
4. W razie stwierdzenia podczas odbioru dokumentacji projektowej braków (tj. dostarczenie niekompletnej dokumentacji) lub wad istotnych, Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i uzupełnienia braków dokumentacji w terminie 14 dni, chyba że Strony ustalą inny odpowiedni termin na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru dokumentacji projektowej wad nieistotnych w przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty wezwania, chyba że Strony zgodnie na piśmie ustalą inny odpowiedni termin na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy nie będą posiadały wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji zgodnie z § 9.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad dokumentacji.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny odpowiedni termin na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
7. jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać usunięcia wad lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
8. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać wykonania wadliwego przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie usuwania wad w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy przy pomocy osób trzecich, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i/lub rękojmi za wady. W razie zastępczego usunięcia wad przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszystkich wydatków przez niego poniesionych na ten cel.
10. Niezależnie od gwarancji Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady określają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.
11. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie prace objęte gwarancją lub rękojmią za wady dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 6. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem wad.
12. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień.

**§ 11**

**Przedstawiciele Stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy w zakresie wykonywania przedmiotu umowy są:
2. osoba posiadająca wykształcenie wyższe z zakresu hydrologii: …………………………….. ;
3. osoba posiadająca świadectwo kwalifikacji i uzyskania uprawnień do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi w kategorii IV: ...................................;
4. osoba posiadająca uprawnienia do projektowania w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia – w specjalności konstrukcyjnej: ............................................
5. Wykonawca zmieniając personel, o którym mowa w ust. 1, jest zobowiązany wykazać, że zgłoszona nowa osoba spełnia wymogi kwalifikacyjne określone w SIWZ.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania i/lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1, przy czym suma tej kary umownej nie może przekraczać 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
4. za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 10, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego do usunięcia wady (usterki), przy czym suma tej kary umownej – za każdy poszczególny przypadek – nie może przekraczać 100% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2;
5. za rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, zgodnie z ust. 3.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku gdy doznane szkody są wyższe niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie dotyczących:
2. terminu wykonania niniejszej umowy;
3. parametrów technicznych, zakresu i sposobu wykonania usług lub robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
4. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
5. zmian podmiotów trzecich lub podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, po zawarciu niniejszej umowy;
6. zmian kluczowego personelu Wykonawcy;
7. nazw, siedziby i form organizacyjno-prawnej Stron, a także numerów kont bankowych i innych danych identyfikacyjnych Strony.
8. Zmiana terminu wykonania niniejszej umowy może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach i zakresie:
9. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec, uniemożliwiającego lub poważnie utrudniającego wykonanie niniejszej umowy w ustalonym terminie (siła wyższa) – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania tego zdarzenia losowego (czas jest liczony w dniach);
10. wystąpienia opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń) przez właściwe organy państwowe lub podmioty trzecie, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej umowy, a które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas występowania tego opóźnienia lub zaniechania (czas jest liczony w dniach);
11. przerwy realizacji niniejszej umowy na skutek działań właściwych organów państwowych (np. wstrzymanie wykonywania usług przez organy państwowe, itd.), z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o łączny czas tych działań (czas jest liczony w dniach);
12. konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych usług w trakcie wykonywania niniejszej umowy lub zmniejszenia zakresu usług objętych przedmiotem umowy – zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić o czas niezbędny do wykonania dodatkowych usług bądź o czas zaoszczędzony z uwagi na zmniejszenie zakresu usług (czas jest liczony w dniach).
13. Zmiana parametrów technicznych, zakresu i sposobu wykonania usług objętych przedmiotem umowy, o ile zmiany te nie przekroczą 85% wartości przedmiotu umowy, może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach:
14. potrzeby wykonania dodatkowych lub zamiennych usług, które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie przewidziano na etapie składania ofert w postępowaniu przetargowym;
15. konieczności zmiany technologii, sposobu wykonania przedmiotu umowy lub konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych usług - które to będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a które ujawniły się w toku wykonywania umowy w związku z przeprowadzeniem przez Wykonawcę badań i opracowań hydrologicznych;
16. konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych usług bądź odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części usług, z uwagi na zmianę po zawarciu umowy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
17. odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części usług zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, a wynikających z technologii, sposobu wykonania usług objętych przedmiotem zamówienia;
18. konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu usług, jeśli jest to niezbędne do uwzględnienia wydanych w toku wykonywania umowy dodatkowych zaleceń właściwych organów państwowych;
19. z przyczyn wyżej niewymienionych, o ile zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i okażą się potrzebne do prawidłowego wykonania przedmiotu i celu zamówienia.
20. Dokonanie zmian niniejszej będzie możliwie w razie braku sprzeciwu Świętokrzyskiego Biura Rozwoju Regionalnego, co do dokonania tych zmian.
21. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadkach dokonywania zmian, o których mowa w ust. 3, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
22. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach zmian, o których mowa w ust. 5, ustalona zostanie zaproponowana przez Wykonawcę i wymaga akceptacji Zamawiającego. Wykonawca będzie postępował według następujących zasad:
23. ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez aktualny kwartalnik SEKOCENBUD lub ORGBUD na czas ich wbudowania i wykorzystania, a dla materiałów specjalistycznych (niesklasyfikowanych w katalogach) – według faktur zakupu;
24. nakłady robocizny zostaną ustalone według odpowiednich katalogów (np. KNNR-ów), a dla usług lub robót specjalistycznych (niesklasyfikowanych w katalogach) – według kalkulacji własnej;
25. wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe;
26. w przypadku zmniejszenia/zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tego zmniejszonego/zwiększonego zakresu rzeczowego; wartość ta zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego według zasad opasanych w niniejszym ustępie i zasad określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., nr 130, poz. 1389), po wcześniejszym uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia za elementy jednostkowe.
27. Strony dokonają obligatoryjnie odpowiednich zmian niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – wartość netto wynagrodzenia (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów;
28. W przypadku gdy przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca opierał się na zasobach podmiotów trzecich wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub wskazywał podwykonawców, którym zleci częściowe wykonanie przedmiotu umowy, dopuszcza się zmianę tych podmiotów lub podwykonawcy w trakcie wykonywania niniejszej umowy pod warunkiem, że nowy podmiot/podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
29. W przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy, Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu nową osobę o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do zmienianej osoby.
30. W przypadku zmiany nazw, siedziby i form organizacyjno-prawnej Stron, a także innych danych identyfikacyjnych Strony, Strona, której zmiany dotyczą, powinna niezwłocznie przedstawić drugiej Stronie nowe dane.
31. Zmiana rachunków bankowych Stron może nastąpić w przypadku zmiany banku prowadzącego rachunek.
32. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
33. Okoliczności uzasadniające zmianę niniejszej umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
34. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzą na piśmie protokół, w którym opiszą okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalą zakres wprowadzonych zmian, koszt zmian i sposób jego wyliczenia, wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, czas wykonania zmian, wpływ zmian na termin wykonania umowy. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących wypadkach:
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
3. Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionej zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie;
4. Wykonawca w dalszym ciągu nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mimo jego uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy, w którym wskazano, na czym polega naruszenie Wykonawcy.
5. Oświadczenie wypowiedzeniu niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może według własnego uznania dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Na podstawie stopnia zaawansowania prac określona zostanie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem naliczonych kar umownych).

**§ 15**

**Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Piekoszowie Sp. z o.o., ul. Czarnowska 54a, 26-065 Piekoszów
2. inspektorem ochrony danych osobowych jest **Robert Łabuda,** **tel. 881 711 500, e-mail: inspektor@cbi24.pl**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznegopn. **„Opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej i projektowej dla nowego ujęcia wody w zachodniej części Gminy Piekoszów” w ramach operacji: „Rozbudowa systemu wodociągowego na terenie Gminy Piekoszów”**, nr postępowania: 07/PP/2021;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
10. na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
11. na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
17. w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531-03-00, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi SIWZ i załączniki do SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 624), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
3. **Przepisy ustawy - PZP mają odpowiednie zastosowanie jedynie w przypadkach wymienionych w niniejszej umowie i SIWZ.**
4. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia – podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania niniejszej umowy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Za Zamawiającego: Wykonawca:**